

1/2017

Zmluva o výpožičke č. 36 /2017
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ : OBEC REJDOVÁ
049 26 Rejdová 47
IČO : 00328685, DIČ : 2020937072
Banka : VUB a.s. Rožňava
IBAN : SK17 0200 0000 0000 2652 4582
v zastúpení : Mgr. Slávka Krišťáková, starostka obce

Vypožičiavateľ : REJDOVKA s.r.o.
049 26 Rejdová 47
IČO : 50614622, DIČ : 2120398467
Banka : VUB a.s. Rožňava
IBAN : SK15 0200 0000 0037 6601 2455
v zastúpení : Mgr. Slávka Krišťáková, konateľ

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy Rejdová, Rejdová č.43, pavilón C. Budova je postavená na parcele č. KN-C 920/11, zastavané plochy a nádvoría, výmera 2189 m², zapísaná na LV č. 1058 vo vlastníctve Obce Rejdová. Požičiavateľ týmto prehlasuje, že je výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti.

2. Požičiavateľ týmto prenecháva vypožičiavateľovi nebytové priestory v pavilóne C nasledovne :

a/ poschodie pavilónu C vo výmere 424 m²

b/ prízemie pavilónu C /hlavný vstup-záďverie/ vo výmere 13 m²

c/ časť vstupnej haly pri jedálni vo výmere 10 m²

Celková užívaná výmera 447 m².

III.
Účel využitia

1. Predmetné priestory sú vypožičané za účelom prevádzkovania sociálneho podniku – šijacej dielne.

2. K užívaniu priestorov dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Rejdová uznesením č. 25/14.6.2017 zo dňa 14.6.2017.

IV.

Doba zapožičania, práva a povinnosti

1. Požičiavateľ požičiava predmetné priestory vypožičiavateľovi na dobu neurčitú, od 1.7.2017.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy v súlade s článkom III. tejto zmluvy a je povinný ho chrániť pred ďalším poškodením.
3. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky, len čo ho prestane užívať.

V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu zmluvy a že v tomto stave ho preberá.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať za užívanie priestorov **1€ / ročne** na základe faktúry vystavenej Požičiavateľom v termíne do 31.12. bežného roka v hotovosti, príp. bezhotovostným prevodom. Suma bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 25/14.6.2017.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s užívaním nebytových priestorov, vykurovanie, dodávka vody a elektrickej energie, vývoz TKO a iné z vlastných zdrojov.
4. Požičiavateľ súhlasí s rekonštrukciou uvedených nebytových priestorov pre účely zriadenia sociálneho podniku - šijacej dielne na náklady Vypožičiavateľa. Súhlas bol daný uznesením obecného zastupiteľstva č. 25/14.6.2017.
5. Všetky ďalšie opravy nebytových priestorov budú realizované na náklady Vypožičiavateľa.

VI.

Záverčné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ustanovenia § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť dojednané len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa so zmluvou oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá strana obdrží 2 exempláre.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 47a, odst.1 zákona č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

V Rejdovej, dňa 21.6.2017

.....
požičiavateľ



Rejdovka s.r.o.
049 26 Rejdová 47
IČO 50 614
DIČ 2120

.....
vypožičiavateľ